


Утверждаю  
 Губернатор Калининградской  
 области   
 А.А. Алиханов  
 «16» 2018 года

**ПЛАН – ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**  
**по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Калининградской области**

№	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Сроки реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Сроки реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Сроки реализации	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	214-квартирный жилой дом по ул. Гагарина - пер. Полевой в г. Калининграде	83	ООО «Вивагс»	Реализация Закона Калининградской области от 15.02.2012 № 87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калининградской области» и нормативно правовых актов Правительства Калининградской области.	IV кв. 2017 – II кв. 2021	1. Принят Закон Калининградской области от 26.05.2017 № 78 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области», которым предусмотрены меры по завершению строительства проблемных объектов и (или) передаче жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства.  2. Проведение	1. Проведение комплексной оценки проблемного объекта.  2. Определение способа завершения строительства проблемного объекта.  3. Проведение конкурса по отбору инвестора  5. Корректировка проектной документации в соответствии со способом по завершению строительства.	I кв. 2018  I кв. 2018  II кв. 2018  III -IV кв. 2018	1. Завершение строительства проблемного объекта.  2. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства	Отбор некоммерческой организации для предоставления гранта в форме субсидии на проведение комплексной оценки состояния проблемного объекта.	IV кв. 2017	1. Обследование технического состояния объекта.  2. Определение стоимости завершения строительства  3. Определение источника финансирования строительства  4. Определение механизма

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						<p>уполномоченным органом исполнительной власти конкурса по отбору некоммерческой организации для проведения комплексной оценки состояния проблемного объекта, предоставление отобранной некоммерческой организации грантов в форме субсидий в целях проведения анализа технического состояния проблемных жилых домов на территории Калининградской области.</p> <p>3. Принятие уполномоченным органом исполнительной власти решения в отношении проблемного объекта о способе завершения строительства.</p> <p>4. Проведение конкурса по отбору инвестора для завершения строительства проблемного объекта и (или) передаче жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства.</p>	<p>получение разрешительной документации.</p> <p>6. Возобновление строительства проблемного объекта.</p> <p>7. Ввод проблемного объекта в эксплуатацию.</p> <p>8. Обращение инвестора в инвестиционный совет Правительства Калининградской области о предоставлении в аренду земельного участка для комплексной застройки без проведения торгов.</p> <p>9. Разработка проектно-сметной документации.</p> <p>10. Проведение экспертизы проектной документации.</p> <p>11. Получение разрешения на строительство.</p> <p>12. Строительство жилья на компенсационных земельных участках.</p>	<p>III кв. 2018</p> <p>II кв. 2020</p> <p>III кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018- II кв. 2019</p> <p>III кв. 2019</p> <p>IV кв. 2019</p> <p>I кв. 2020 - IV кв. 2021</p>				по завершению строительства.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							проблемного объекта.					
							6. Завершение строительства проблемного объекта.	IV кв. 2018 – III кв. 2020				
							7. Ввод проблемного объекта в эксплуатацию.	IV кв. 2020				
							8. Обращение инвестора в инвестиционный совет Правительства Калининградской области о предоставлении в аренду земельного участка для комплексной застройки без проведения торгов.	III кв. 2018				
							9. Разработка проектно-сметной документации.	IV кв. 2018- II кв. 2019				
							10. Проведение экспертизы проектной документации.	IV кв. 2019				
							11. Получение разрешения на строительства	I кв.2020				
							12.Строительство жилья на компенсационных земельных участках.	I кв. 2020 - IV кв.2021				
							13. Ввод объектов в эксплуатацию на компенсационны	I кв. 2022				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							х земельных участках.					
4	<p>83-квартирный жилой дом №2 по ул. Невского, 190 а в г. Калининграде.</p> <p>(строительство многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств граждан в рамках инвестиционного контракта от 18 сентября 2006 года № 01-8/86, заключенного между Калининградской квартирно-эксплуатационной частью (района) морской инженерной службы Балтийского флота, воинской частью № 53110)</p>	8	<p>ООО «Альфастрой»,</p> <p>Министерство обороны РФ</p>	Меры по п. 1	IV кв. 2017 – II кв. 2020		<p>1. Передача земельного участка Минобороны РФ в муниципальную собственность по ул. Невского, 190 а, по ул. Д. Бедного в г. Калининграде.</p> <p>(Мероприятия по завершению строительства будут определены после передачи земельных участков от Минобороны РФ)</p> <p>2. Ожидаемый ввод в эксплуатацию</p>	<p>I - IV кв. 2018</p> <p>II кв. 2020</p>	<p>1. Завершение строительства проблемного объекта.</p> <p>2. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства.</p>			
5	<p>96-квартирный жилой дом по ул. А. Невского, 188б (№ 1 по ГП) в г. Калининграде</p>	34	ООО «Регион-сервис»	Меры по п. 1	IV кв. 2017 – II кв. 2019		<p>1. Объявление торгов о продаже проблемного объекта или передача объекта в ЖСК в рамках процедуры банкротства.</p> <p>(мероприятия будут определены после вынесения судебного</p>	<p>I кв. 2018 – III кв. 2018</p> <p>I кв. 2018 – III кв. 2018</p>	<p>1. Завершение строительства проблемного объекта.</p> <p>2. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							решения в рамках банкротства и проведения торгов по продаже проблемного объекта)					
							2. Ожидаемый ввод в эксплуатацию	II кв. 2019				
6	80 – квартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями г. Балтийск, ул. Н. Каплунова	4	ООО «Новый стандарт» (ООО «ПАКС»)				1. Определение инвестора со стороны застройщика. 2. Заключение застройщиком (инвестором) договоров долевого участия с гражданами. 3. Корректировка технической и проектной документации 3. Строительство объекта. 4. Ввод объекта в эксплуатацию.	I кв. 2018  I кв. 2018  II кв. 2018  III кв. 2018 – IV кв. 2019  IV кв. 2019	1. Завершение строительства проблемного объекта. 2. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства.			
7	64-квартирный много-квартирный дом Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Пушкинская, 16	3	Максимов Б.В. – собственник. (ООО «Империя строительства»)	Меры по п. 1	IV кв. 2017 – II кв. 2021		1. Создание жилищно-строительного кооператива участниками долевого строительства. 2. Поиск инвестора. 3. Разработка проектной документации. 4. Проведение экспертизы проектной документации.	I кв. 2018 – II кв. 2018  II кв. 2018  III кв. 2018  IV кв. 2018	1. Завершение строительства проблемного объекта. 2. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							5. Получение разрешения на строительство. 6. Строительство объекта. 7. Ввод объекта в эксплуатацию.	IV кв. 2018 IV кв. 2018 – IV кв. 2019 I кв. 2020				
8	Жилой дом по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде	9	ООО «Калининграджилстрой» (ЖСК «Инициатива плюс»)  АО «Акфен» - инвестор Муниципальное казенное предприятие г. Калининграда «Управление капитального строительства»				1. Предоставление квартир гражданам в других объектах, выкуп обязательств по договорам по договорам согласно утвержденного графика.	I кв. 2016 – IV кв. 2020	Решение проблем пострадавших участников долевого строительства (всего 103 квартиры до 2020 года, передано 133 квартиры)			
9	23-квартирный жилой дом расположенный по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Старокаменная, 20	3	ООО «Квартал»				1. Внесение изменения в генеральный план муниципального образования «Гурьевский городской округ» в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:030212:14, 130, 126, 316 к зоне среднеэтажной жилой застройки, с последующим увеличением этажности существующего объекта незавершенного	I - II кв. 2018	1. Ввод в эксплуатацию. 2. Передача квартир гражданам.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							<p>строительства до 5-ти этажей.</p> <p>2. Объединение земельных участков в один</p> <p>3. Внесение изменений в проектную документацию в части увеличения этажности.</p> <p>4. Проведение экспертизы проектной документации.</p> <p>5. Получение разрешения на строительство.</p> <p>6. Привлечение инвестора.</p> <p>7. Строительство объекта.</p> <p>8. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>III кв. 2018</p> <p>III кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018 – III кв. 2019</p> <p>IV кв. 2019</p>				
10	200 – квартирный дом №3 расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Карташева – ул. Ижорская – ул. Новгородская	4	ООО «Октан – Сервис»				<p>1. Подключение инженерным сетям</p> <p>2. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>IV кв. 2017 – I кв. 2018</p> <p>II кв. 2018</p>	<p>1. Завершение строительства объекта.</p> <p>2. Ввод в эксплуатацию</p> <p>3. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства</p>			

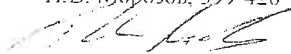


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	24-квартирный дом расположенный по адресу: г. Полесские, пер. Шевчука, 8	2	ООО «Строй-легко»				1.Продление разрешения на строительство. 2. Поиск инвестора. 4. Завершение строительства объекта. 5. Ввод объекта в эксплуатацию.	I кв. 2018 – II кв. 2018 II кв. 2018 III кв. 2018 – II кв. 2019 II кв. 2019	1. Завершение строительства объекта. 2. Ввод в эксплуатацию 3. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства			
12	83-квартирный дом расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых	1	ООО «РусСтрой Инвест»				1. Предоставление дополнительного земельного участка для проезда и благоустройства. 2. Завершение строительства объекта. 3. Ввод объекта в эксплуатацию.	I кв. 2018 III кв. 2018 IV кв. 2018	1. Завершение строительства объекта. 2. Ввод в эксплуатацию 3. Передача жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства			
13	Пострадавшие участники долевого строительства, признанные потерпевшими в соответствии со вступившим в законную силу приговором суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, привлечших денежные средства двух и более граждан в отношении одного и того же объекта долевого	26	ООО «Мы строим дом» ООО «Статиба Балтика» ООО «Регион-Сервис» ООО «Инвестиционно-строительная компания» ООО «Горизонт П»	Меры по п.1.	IV кв. 2017 – IV кв. 2020		1. Включение в ЖСК «Дольщики» пострадавших граждан. 2. Обращение ЖСК в Правительство Калининградской области 3. Проведение конкурса по отбору инвестора. 4. Обращение инвестора в	IV кв. 2017 - I кв. 2018 I кв. 2018 II кв. 2018	1. Решение проблем пострадавших участников долевого строительства. 2. Ввод в эксплуатацию. 3. Передача квартир гражданам.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	строительства, расположенного в составе многоквартирного дома		<p>ООО «КД-Строй»</p> <p>ООО «Калининградское объединение Балтик – Центр»</p>				<p>инвестиционный совет Правительства Калининградской области о предоставлении в аренду земельного участка для комплексной застройки без проведения торгов.</p> <p>5. Предоставление земельного участка инвестору.</p> <p>6. Разработка проектной документации.</p> <p>7. Проведение экспертизы проектной документации.</p> <p>8. Получение разрешения на строительство.</p> <p>9. Строительство объекта.</p> <p>10. Ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>III кв. 2018</p> <p>IV кв. 2018- I кв. 2019</p> <p>II кв. 2019</p> <p>III кв. 2019</p> <p>IV кв. 2019</p> <p>I кв - IV кв. 2020</p> <p>IV кв. 2020</p>				

Заместитель Председателя Правительства –  
министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области

Н.В. Морозов, 599-420




Котовский



М.В. Федосеев