

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 3 июля 2017 г. N 955/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ТАКИМ КООПЕРАТИВОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЧЛЕНАМИ
КООПЕРАТИВА И ИНЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ УКАЗАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ
В ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ
(НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с [пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 1, ст. 39) и [подпунктом 5.2.101\(17\) пункта 5.2](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить:

а) форму отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу;

б) порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок), согласно [приложению N 2](#) к настоящему приказу.

2. Установить, что отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами представляется жилищно-строительным кооперативом в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в [Порядке](#), утвержденном настоящим приказом, начиная с итогов деятельности за третий квартал 2017 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июля 2017 г. N 955/пр

Форма

Отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами за _____ г. (квартал, год)		
Раздел 1. Сведения о жилищно-строительном кооперативе		
1	Полное (фирменное) наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
2	Сокращенное наименование жилищно-строительного кооператива на русском языке	
3	Место нахождения жилищно-строительного кооператива	
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Раздел 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся (создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей)	
2	Информация о правах на земельный участок: наименование и реквизиты правоустанавливающего документа сведения о собственнике (в случае, если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка) кадастровый номер площадь (кв. м)	
3	Информация о разрешении на строительство: номер дата выдачи кем выдано	
4	Общее количество жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, в отношении которых могут заключаться договоры	
5	Информация о заключенных договорах в отношении жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала	

	<p>строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	
6	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств граждан после начала привлечения денежных средств граждан</p>	
7	<p>Срок передачи жилых помещений в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, предусмотренный договорами</p>	
8	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома номер дата выдачи кем выдано дата передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
9	<p>Информация об исполнении жилищно-строительным кооперативом договоров: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Раздел 3. График реализации проекта строительства					
(вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства)					
по адресу: _____					
N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		___ квартал 201_	___ квартал 201_	___ квартал 201_	___ квартал 201_
1.	Подготовительные работы (%)				
	- по плану				
	- фактически				
2.	Общестроительные работы ниже отметки 0.00 (%)				
	- по плану				
	- фактически				
3.	Общестроительные работы выше отметки 0.00 (%):				

	- по плану				
	- фактически				
4.	Внутренние сети (%):				
	- по плану				
	- фактически				
5.	Наружные сети (внутриплощадочные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
6.	Наружные сети (магистральные) (%):				
	- по плану				
	- фактически				
7.	Благоустройство (%):				
	- по плану				
	- фактически				
8.	Степень готовности (%)				
9.	Ввод в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф. И. О.)

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июля 2017 г. N 955/пр

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ОТЧЕТНОСТИ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ТАКИМ
КООПЕРАТИВОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА
И ИНЫМИ ЛИЦАМИ, В ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Настоящий Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением

денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок) разработан в соответствии с [пунктом 3.3 части 2 статьи 123.2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 29, ст. 4362; 2016, N 27, ст. 4237; 2017, N 1, ст. 39) и устанавливает порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Жилищно-строительный кооператив ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости (далее - уполномоченный орган), отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее - отчетность).

Отчетность представляется каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В состав отчетности включаются [разделы 1 - 3](#) формы отчетности, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала - годовая) бухгалтерская отчетность жилищно-строительного кооператива, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган не позднее 60 дней после окончания IV квартала.

Датой представления отчетности считается дата направления отчетности в уполномоченный орган.

4. Отчетность составляется по состоянию на последний календарный день квартала календарного года.

5. Отчетность представляется жилищно-строительным кооперативом в уполномоченный орган в письменной форме. Листы формы отчетности, представляемой в письменной форме, нумеруются и сшиваются. Документы, входящие в состав отчетности жилищно-строительного кооператива, подписываются председателем правления жилищного кооператива или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицом, ответственным за составление отчетности, и скрепляются печатью жилищно-строительного кооператива.

6. [Разделы 2, 3](#) формы отчетности заполняются отдельно по каждому многоквартирному дому и представляются каждый квартал, начиная с квартала, в течение которого заключен первый договор в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и по квартал, в течение которого получено разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

7. Сведения в [разделе 3](#) формы отчетности представляются нарастающим итогом, в котором количество периодов (кварталов) в графиках реализации проектов строительства определяется исходя из срока реализации проекта или проекта осуществления строительства.

В [графах N 1 - 8](#) раздела 3 формы отчетности указывается показатель по выполненным видам работ в соотношении с планируемым показателем. Плановые показатели при корректировке графика выполнения работ не изменяются.

В графе N 8 "Степень готовности" раздела 3 формы отчетности указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень готовности} = \frac{100 * \text{Объем выполненных работ}}{\text{Планируемая стоимость строительства}}$$

где:

Степень готовности - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Планируемая стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).
