



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 ноября 2019 года № 94
Калининград

О внесении изменений в приказ Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 17 ноября 2017 года № 2840

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в административный регламент предоставления Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 17 ноября 2017 года № 2840 (с изменениями, внесенными приказами Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 25 февраля 2019 года № 15, от 24 мая 2019 года № 43), изменения согласно приложению.

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от «18» ноября 2019 года № 94

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административный регламент предоставления Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области
государственной услуги по выдаче заключения о соответствии
застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

1. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Прием документов, указанных в подпунктах 2-20 пункта 30 и пункте 34, осуществляется:

- 1) при личном обращении Заявителя в Министерство;
- 2) при личном обращении Заявителя в МФЦ;
- 3) почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Указанные в подпунктах 1, 21 пункта 30 проектная декларация, информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанной статьи, до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, поступают путем размещения в личном кабинете застройщика в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.

Взаимодействие субъектов информации с использованием единой информационной системы жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьей 23.4 Федерального закона № 214-ФЗ, в том числе путем предоставления доступа к их личным кабинетам, ведение которых осуществляется оператором системы в установленном им порядке, а также с использованием электронных документов.».

2. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Заключение или отказ выдается Министерством в срок не более тридцати дней со дня получения проектной декларации с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью.».

3. пункт 30 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, требованиям указанной статьи.».

4. Пункт 33 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

5. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Основаниями для отказа в выдаче Заключения являются:

1) выявление Министерством фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

2) нарушение застройщиком на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.

Отказ в выдаче Заключения по иным основаниям не допускается.».

6. В пункте 96:

- подпункт 3 после слова «документов» дополнить словами «или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых»;

- дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) требование у Заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».