

В ходе подготовки к мероприятию через раздел «Публичные обсуждения» официального сайта Правительства Калининградской области поступили вопросы от подконтрольных субъектов (управляющих компаний).

1. Что изменилось в Жилищном кодексе, на что нам стоит обратить внимание?

Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ внесены следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

Управляющие компании, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить **подлинники решений** и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет;

Еще одно важное уточнение: управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с **даты внесения изменений в реестр лицензий** в связи с заключением договора управления таким домом.

Обращаем Ваше внимание на необходимость направления в адрес Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области заявлений о внесении изменений в реестр лицензий в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России №938/пр от 25.12.2015 «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ» в сроки, установленные жилищным законодательством.

Кроме того, появилось новое основание для аннулирования лицензии - отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

2. Есть ли какие-то ограничения по наименованию управляющей компании?

Вопрос актуальный. Перечень лицензионных требований дополняется требованием следующего содержания: «отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее»;

Лицензиаты, не соответствующие данному лицензионному требованию на 11.01.2018, в течение шести месяцев со дня вступления в силу указанных изменений (т.е. до 11.07.2018) обязаны внести изменения в свои учредительные документы и, соответственно, обратиться в Министерство с заявлением о переоформлении лицензии.

3. Предусмотрена ли какая-либо ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ?

Да. С 01.01.2018 за неразмещение информации в ГИС ЖКХ или нарушение порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Ряд вопросов был связан с просьбой разъяснить ситуацию по включению платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Хочу уточнить, что Приказом ОАО «Калининградгазификация» № 1448 от 02.10.2017 «Об утверждении стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования» с 01.10.2017 увеличена стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования, которая составляет 0,71 руб. на 1 кв.м.

Вместе с тем, управляющие организации не вправе в одностороннем порядке, без решения собственников поднимать ранее утвержденный размер платы за ВДГО.