

В связи с многочисленными обращениями в адрес Министерства регионального контроля (надзора) по вопросу несогласия с платой за электроэнергию, потребленную на содержание мест общего пользования сообщаем.

С 1 января 2017 года в расходы на содержание общего имущества включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг.

Размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также площадей мест общего пользования, площадей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в соответствии с техническим паспортом на многоквартирный дом.

С 1 июня 2017 года применяются нормативы потребления электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29.05.2017 года № 38-01э/17, а также Постановлением Правительства Калининградской области от 28.03.2014 № 184.

С 01 августа 2017 года в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу включения платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Приказом ОАО «Калининградгазификация» № 1448 от 02.10.2017 «Об утверждении стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования» с 01.10.2017 года увеличена стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования, которая составляет 0,71 руб. на 1 кв.м.

Вместе с тем, управляющие организации не вправе в одностороннем порядке, без решения собственников поднимать ранее утвержденный размер платы за ВДГО.