

## ГВС

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при центральном горячем водоснабжении закрытого и открытого типа в жилом/нежилом помещении, оборудованном/необорудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период/норматива потребления в жилом помещении и тарифа за коммунальный ресурс установленного органом исполнительной власти субъекта.

Под отсутствием Централизованной системы теплоснабжения понимается система теплоснабжения отдельного здания (многоквартирного дома), при которой снабжение здания (многоквартирного дома) осуществляется тепловой энергией, выработанной собственным источником тепловой энергии, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, например с использованием крышной или пристроенной котельной установкой.

Таким образом, независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома, независимо от системы горячего водоснабжения (открытая или закрытая), а также независимо от периода времени года (отопительный или неотопительный), количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.

В случае отсутствия утвержденных нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения расчет производится исходя из установленного тарифа на горячее водоснабжение.

## Отопление

В силу п. 42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором **все** жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, размер платы определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии к которым прибавляется объем тепловой энергии, использованный в целях содержания общего имущества, определенный по показаниям общедомового прибора учета.

Из указанной нормы, для начисления платы за тепло, исходя из показаний прибора учета, необходимо, чтобы дом был оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, а все жилые и нежилые помещения - индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, **вне зависимости от того введены ли индивидуальные приборы учёта в эксплуатацию или нет.**

В случае если одно или несколько жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме не оборудованы индивидуальными приборами учёта тепловой энергии, а многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, расчет платы за отопление производится исходя из показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии, без учёта показаний индивидуальных приборов.

Если же многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии, расчет платы за отопление производится исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных органом исполнительной власти субъекта, без учёта показаний индивидуальных приборов.